

# La SEM investit la Maison Gavaudan



Un exemple réussi qui témoigne du savoir faire de la SEM en matière de rénovation.

**A**uparavant installée dans les locaux de l'ancienne Gendarmerie, la Société d'Economie Mixte (SEM) de Sorgues a pris en avril ses nouveaux quartiers au sein de la Maison Gavaudan. Là-même où l'idée de sa création avait germé dans les années 60.

C'est en effet, Monsieur Gavaudan, Maire de Sorgues à l'époque et ancien propriétaire de la bâtisse, qui créa la SEM en 1961 dans une volonté de répondre aux préoccupations socio-urbaines de la Ville, toujours d'actualité aujourd'hui.

#### Les missions de la SEM

Véritable bras armé de la Ville en matière de logement, puisque la commune détient 81, 80% de son capital, la SEM est un outil efficace, performant et reconnu sur le territoire, comme par l'ensemble de ses partenaires. Ses principales missions vont de l'aménagement de nouveaux espaces à la requalification des quartiers, de la construction neuve à la réhabilitation, de la gestion traditionnelle à la gestion de proximité.

Acteur majeur de l'aménagement et de la rénovation urbaine sur la commune, la SEM dispose d'un parc immobilier important, entièrement réhabilité, et tend à mettre en place tous les moyens pour améliorer le confort et le cadre de vie de ses locataires. Elle collabore également à l'aménagement harmonieux de la ville en diversifiant son offre et ses équipements, mais toujours avec le souci constant du respect des équilibres urbains et humains. Comme le souligne le Maire, Thierry Lagneau, « *contrairement aux grands bailleurs sociaux du département, la SEM, par son ancrage sur le territoire, a l'avantage de rattacher sonner à l'échelle humaine* ».

Elle propose à la location des logements de tous types, du T1 au T5, et participer ainsi à la mixité sociale et intergénérationnelle.

Dès lors, toutes les missions de la SEM s'inscrivent dans une dynamique insufflée par la Ville pour une rénovation de l'habitat dégradé, une urbanisation et une gestion maîtrisées, garantes de l'attractivité du territoire sorguais.

#### La SEM en chiffres

- Chiffre d'affaires : 1456 157 €
- 6 salariés
- Parc immobilier : 281 logements, 54 garages et 6 locaux commerciaux
- 100% du parc immobilier réhabilité
- 69 logements rénovés depuis 2010

#### La Maison Gavaudan, nouveau siège de la SEM

Depuis le mois d'avril, la SEM a transféré son siège à la Maison Gavaudan. Comme nous l'explique le Président de la SEM, Jacques Grau, « *ce déménagement a une double vocation : il permet à la fois d'offrir des conditions de travail et d'accueil du public adaptées aux missions de la SEM, tout en redonnant vie à un bâtiment oublié du patrimoine sorguais* ». En tout, dix mois de rénovation et 500 000€ ont été nécessaires pour redonner à la Maison Gavaudan toutes ses lettres de noblesse, la SEM assurant elle-même la maîtrise d'ouvrage.

Aujourd'hui, la Maison Gavaudan a retrouvé ses atouts de maison de maître et une vigilance toute particulière a été apportée à sa restauration afin de conserver et mettre en valeur ses aspects patrimoniaux. C'est d'ailleurs la marque de fabrique de la SEM qui, dans toutes ses réalisations, attache un soin particulier à la conservation d'éléments de caractère. Un travail de qualité donc, mais aussi la meilleure carte de visite qui soit pour la SEM. Prochainement, l'ancien parc de la Maison Gavaudan accueillera un espace ouvert au public, offrant ainsi 1 500 m<sup>2</sup> de détente et de promenade aux Sorguais. Un projet qui s'intègre entièrement dans la politique volontariste de la municipalité visant à reconquérir et embellir le centre ancien.

#### Nouvelles coordonnées de la SEM :

55 avenue Saint Marc - Tél 04 90 39 94 90 / Fax 04 90 39 94 94 / contact@semdesorgues.fr

Horaires d'ouverture : 8h30 à 12h et 13h à 16h

Si vous êtes à la recherche d'un logement, rendez-vous à l'accueil de la SEM qui vous accompagnera dans vos démarches.



De nombreux éléments originaux de la Maison Gavaudan comme la charpente et les tommettes, ont été conservés.

#### Requalification du centre ancien : une priorité déjà mise en œuvre

Avec la SEM, la municipalité poursuit sa politique d'amélioration du cadre de vie des Sorguais, notamment dans le centre ancien. En effet, la Ville a fait de la requalification et de la redynamisation du cœur de ville l'une des ses priorités. Pour répondre à cet objectif, la SEM intervient sur des opérations mixtes comprenant de l'habitat et du commerce. Dans cette optique, plusieurs projets sont en cours de réalisation.



Commencés en 2013, la rénovation des îlots St-Sixte, Montaud et Bergogne est en voie d'achèvement. Ces trois îlots ont bénéficié d'une réhabilitation alliant qualité architecturale, environnementale et respect des équilibres pour recréer une urbanité dans le centre ancien tout en répondant aux enjeux du logement. Ainsi, quatorze logements, dont un adapté aux personnes à mobilité réduite, vont être proposés à la location à partir de novembre 2014.

#### Ilot Montaud

Situé sur la place Font Gisclotto, rue Pélisserie  
2 logements et privatisation de la placette pour y créer du stationnement.

Budget : 546 573 €

#### Ilot Saint-Sixte

Situé rue Saint Sauveur  
9 logements et 4 garages  
(2 maisons de ville et 7 appartements)

#### Ilot Bergogne

Situé rue Duclés  
3 maisons de ville dont une pour les personnes à mobilité réduite avec mise en valeur d'un encorbellement du 14<sup>ème</sup> siècle sous couvert de l'Architecte des bâtiments de France.  
Budget pour ces deux îlots : 1 564 552 €.