

## Une deuxième vie pour le Château Rassis



Sous maîtrise d'œuvre de la SEM, les travaux de la maison intergénérationnelle, anciennement MJEP, avancent à grand pas. La livraison de cet ouvrage comprenant 10 logements et 8 cabinets de thérapeutes est prévue pour octobre 2016. Le gros œuvre étant pratiquement terminé, place désormais aux travaux de second œuvre. Au rez-de-chaussée se dessinent les délimitations des locaux destinés aux thérapeutes et de l'espace commun réservé aux résidents, qui bénéficieront également d'un parking dédié et d'un bel espace extérieur ombragé. Mais à ce stade des travaux, la réalisation la plus saisissante reste encore la façade. Entièrement rénovée, elle redonne son charme originel à cette bâtisse, et suscite l'engouement de tous ceux qui l'aperçoivent. Johan Maigre, l'architecte, nous explique en quelques mots l'essence du projet : « à la demande de la ville nous

*avons conservé l'esprit ancien, témoin de l'histoire de ce lieu, tout en apportant une touche de modernité. L'entrée disposera d'un très beau parvis agrémenté d'un habillage bois et rehaussé de matières qui se marient parfaitement avec le château et l'environnement ».*

Le Maire Thierry Lagneau a tenu à féliciter l'ensemble des acteurs pour la réussite de ce projet : « *il apporte indéniablement une plus-value architecturale à l'entrée de ville. Avant d'entreprendre les travaux, j'ai consulté plusieurs experts quant à la faisabilité de ce projet et certains m'ont suggéré de raser car impossible à rentabiliser compte-tenu de la configuration de la bâtisse. Une approche à laquelle je me suis fortement opposé tant ce "château" fait partie de l'Histoire et du patrimoine sorguais. En voyant le résultat aujourd'hui je ne peux que m'en réjouir.* »

## Début des travaux pour la résidence David et Foillard

Cette nouvelle structure, souhaitée par la municipalité, s'offre comme une alternative à celles déjà présentes dans la ville (Foyer Logement Le Ronquet et Maison de retraite Aimé Pêtre). Non médicalisée et 100 % accessible, elle permettra aux habitants de conserver leur autonomie tout en bénéficiant d'espaces conviviaux, sécurisés et gardiennés. Livrée au cours du premier semestre 2017, la résidence inclura 38 logements seniors labellisés « Habitat et Environnement » rue Paul Floret.



Un important travail de démolition et de terrassement a été engagé par la société RMB. Le maire a pu prendre conscience visuellement de l'ampleur des travaux, face à la gigantesque excavation qui accueillera le parking souterrain de la résidence. Pour Jacques Grau, Président de la SEM, « *au-delà de la qualité architecturale du projet, son implantation est idéale en termes de proximité des commerces et des transports* ». La résidence sera en effet à deux pas de la gare, du centre-ville et de ses commerces, du Pôle Culturel Camille Claudel, ou encore de la maison de santé... un cadre de vie fort agréable pour les futurs résidents. Une deuxième tranche de 16 logements tout public sera prochainement engagée rue Mireille au sein d'une bâtisse qui sera entièrement rénovée.



Lors de la visite du chantier, le maire était accompagné de Jacques Grau et Catherine Pisticcini, respectivement président et directrice de la SEM, ainsi que des adjoints Sylviane Ferraro et Raymond Petit.