

La Société d'Économie Mixte de Sorgues, plus connue sous l'acronyme SEM, investit aussi dans la rénovation des locaux vacants : Les travaux de transformation de l'ancienne Maison des Jeunes (château Rassis) ont débuté alors que prochainement le site David et Foillard va accueillir une résidence pour seniors.

Coordonnées de la SEM :
Maison Gavaudan
55 avenue Saint Marc
Tél. : 04 90 39 94 90
Fax : 04 90 39 94 94
Mail : contact@semdesorgues.fr
Horaires d'ouverture :
8h30 - 12h / 13h - 16h



L'entrée de la maison intergénérationnelle se fera du côté du parking Bouscaré.

Réhabilitation urbaine : la ville se transforme

Redynamiser le centre-ville, telle est la mission que la municipalité a confié à la SEM. Pour répondre à cette demande, le bailleur a réhabilité les îlots St Sixte, Montaud et Bergogne offrant ainsi 14 logements à la location. Forte de ce succès, la SEM, présidée par Jacques Grau, poursuit donc cet objectif avec la rénovation de trois immeubles à vocation mixte d'habitat et de commerces situés rue des Remparts et rue du 8 mai. Huit logements et deux commerces seront ainsi proposés à la location début 2016. Estimée à 1 028 000€, cette opération fait figure de première pour la SEM qui entend diversifier son activité locale en réponse aux besoins du territoire. D'autres projets visant à revitaliser le centre-ancien sont actuellement à l'étude comme la restructuration de deux immeubles sur le cours de la République et la rue Pontillac. Cinq logements et deux commerces devraient être créés.

● La Maison intergénérationnelle

Les travaux de rénovation des anciens locaux de la MJEP destinés à accueillir la future Maison intergénérationnelle ont commencé le 1^{er} Juillet 2015.

Cette opération permettra la création de 10 logements et 8 cabinets de thérapeutes. Infirmier, ostéopathe, orthoptiste, orthophoniste, sophrologue... qui devraient s'installer à partir du troisième trimestre 2016. Afin de sensibiliser les résidents et les professionnels, au concept « intergénérationnel », une charte devra être signée par tous. Son objectif ? Favoriser le bien vivre ensemble.

● La résidence senior David et Foillard

Souhaitée par la municipalité, la résidence David et Foillard a pour ambi-



Vue d'ensemble du projet David et Foillard

tion de proposer aux seniors une alternative aux structures déjà présentes sur le territoire. Non médicalisée et 100% accessible, elle permettra aux habitants de conserver leur autonomie tout en bénéficiant d'espaces conviviaux, sécurisés et gardiennés. C'est l'ancienne exploitation commerciale du même nom qui accueillera ce beau projet dont les travaux sont programmés fin 2015. L'opération prévoit la construction de 38 logements, rue Paul Floret, labellisés « Habitat et Environnement » à destination des retraités et la réhabilitation d'un bâtiment industriel, rue Mireille, en vue de créer 16 logements (du T2 au T4). Cette labellisation garantit l'intégration architecturale du projet ainsi que la qualité énergétique et environnementale des bâtiments. A l'extérieur, des jardins partagés et une placette devraient être aménagés afin de recréer un esprit « petit village ».

● Les Islettes :

6 appartements et 4 villas

Le projet, « Les Islettes » commence à sortir de terre sur la route de Verdène. Cette construction a en effet tenu compte de l'avis des riverains qui souhaitent voir un projet s'intégrant au mieux à leur environnement de type pavillonnaire. Pour ce faire, les 8 000m² de terrain dévolus à cet ensemble proposeront un petit collectif de six logements en R+1 et quatre villas individuelles. Avec une livraison prévue au premier trimestre 2016, le coût prévisionnel du projet est estimé à 1 722 000€.

Enfin, le passé industriel du site n'a pas été oublié puisqu'il est prévu de conserver quelques éléments tels que des cuves. Avec un investissement estimé à 6 500 000 €, la résidence David et Foillard pourrait être proposée à la location dès le début de l'année 2017.